LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

INCHANGÉ

2,8 %

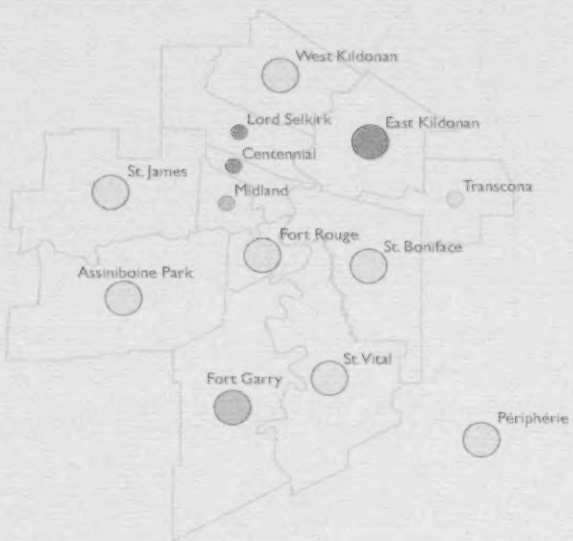
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

927 $

A AUGMENTÉ de 2,1 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
2,1 %	3,0 %	2,7 %	3,6 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
634 $ Loyer moyen	836 $ Loyer moyen	1 068 $ Loyer moyen	1 327 $ Loyer moyen

« Le taux d'inoccupation est demeuré stable à Winnipeg en raison du jeu de l'offre et de la demande. »

Lai Sing Louie
Économiste régional (Prairies et territoires)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Faits saillants

- Dans la RMR de Winnipeg, le taux d'inoccupation des appartements s'est élevé à 2,8 % en octobre 2016.
- Le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres s'est élevé à 1 068 $ en octobre 2016; il était de 1 045 $ à pareille période en 2015.
- Le loyer moyen des unités de l'échantillon fixe a augmenté de 2,1 % en octobre 2016 par rapport à son niveau correspondant de l'an dernier.

Le taux d'inoccupation est resté stable à Winnipeg

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL)[1] réalisée à l'automne, le taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est passé de 2,9 %, en octobre 2015, à 2,8 %, au même mois cette année. L'accroissement de la migration a contribué à alimenter la demande sur le marché locatif, tandis que l'offre s'est développée grâce aux unités neuves nouvellement achevées. Cette variation du taux d'inoccupation global n'est toutefois pas significative sur le plan statistique. La croissance des loyers des logements compris dans l'échantillon fixe a ralenti par rapport à celle enregistrée l'an dernier, mais elle demeure supérieure à la ligne directrice établie par la Direction de la location à usage d'habitation du Manitoba.

Les pressions sur la demande s'équilibrent

La forte migration a exercé des pressions à la baisse sur le pourcentage de logements locatifs inoccupés. En revanche, la croissance relativement stable de l'emploi a eu un effet modérateur sur la demande. Depuis le début de l'année, l'immigration est élevée dans la province par comparaison avec ses niveaux historiques. Ainsi, au premier semestre, le solde migratoire provincial a progressé de 128 % d'une année sur l'autre; 8 455 personnes (chiffre net) ont choisi de s'installer au Manitoba. Cette croissance a été stimulée notamment par la hausse de 27 % du nombre d'étrangers enregistrée à la fin du deuxième trimestre. Il est probable que beaucoup de migrants venus vivre au Manitoba ont opté pour la région de Winnipeg.

En données désaisonnalisées, l'emploi total a légèrement augmenté d'une année sur l'autre à Winnipeg en octobre 2016[2], surtout sous l'angle de la croissance de l'emploi. Le chômage s'est accru de 0,3 % en regard du trimestre précédent et le taux désaisonnalisé est monté à 6,6 % en septembre. Ce taux de chômage est élevé pour Winnipeg. La hausse est en bonne partie attribuable au fait que la population active a progressé plus rapidement que l'emploi.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

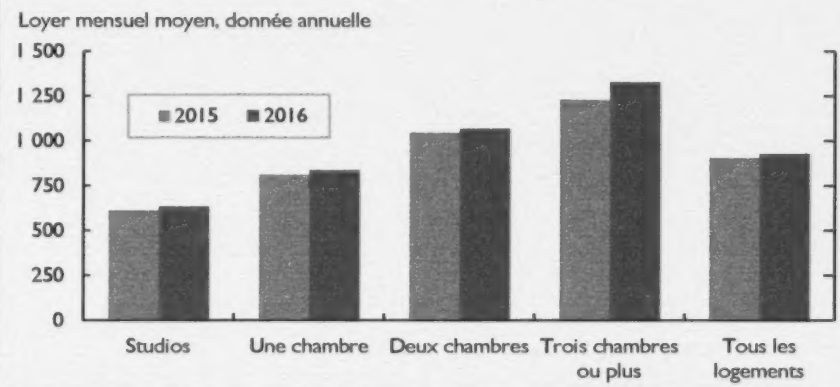
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'offre augmente légèrement sur le marché locatif

En 2016, une augmentation nette de 185 unités a été enregistrée dans la RMR de Winnipeg. Du troisième trimestre de 2015 au deuxième trimestre de 2016, 538 appartements locatifs ont été achevés dans la

Figure 1

Les loyers continuent d'augmenter à Winnipeg



Source : SCHL (Enquête d'octobre), dernière observation : octobre 2016

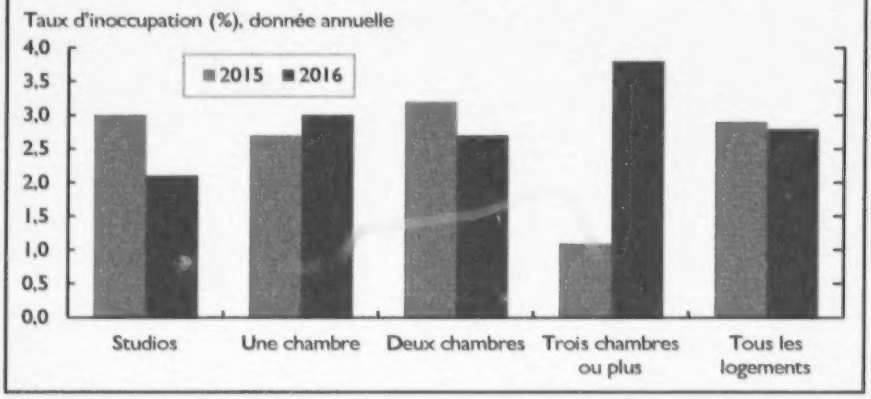
[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[2] Source : Statistique Canada (CANSIM, tableau 282-0135).

RMR[3]. Toutefois, plusieurs immeubles locatifs existants ont été convertis en copropriétés ou ont été retirés du champ d'observation de l'Enquête pour une autre raison, ce qui a réduit les gains nets. Le centre-ville de Winnipeg (zones de un à quatre) a accusé une perte nette de 60 unités, tandis que les banlieues en ont gagné 245.

À l'automne 2016, la SCHL a recueilli pour la première fois des données sur le renouvellement des locataires[4]. Dans la RMR de Winnipeg, le taux de renouvellement global s'est élevé à 25 % en octobre 2016. Ce taux est plus bas que celui enregistré dans les autres RMR des Prairies.

Figure 2

Le taux d'inoccupation global est stable à Winnipeg



Source : SCHL (Enquête d'octobre), dernière observation : octobre 2016

La progression du loyer moyen a ralenti dans l'échantillon fixe

La croissance du loyer moyen des logements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[5] est passée de 3,3 % en octobre 2015 à 2,0 % au même mois en 2016. Malgré tout, cette croissance est supérieure à la ligne directrice, qui fixe à 1,1 % l'augmentation permise en 2016[6]. Les immeubles construits avant le 1er mars 2001 ainsi que ceux où les loyers sont supérieurs à 1 495 $ par mois ne sont pas visés par la ligne directrice. Ces immeubles commencent à représenter une proportion plus importante de l'univers locatif, à mesure que les immeubles les plus anciens sont retirés du parc.

Dans les immeubles neufs et existants, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres[7] était de 1 068 $ en octobre 2016, alors qu'il s'élevait à 1 045 $ un an plus tôt.

Le marché des copropriétés données en location continue de se développer à Winnipeg

Dans la RMR de Winnipeg, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location était plus bas que celui observé dans les logements expressément construits pour le marché locatif. En octobre 2016, les copropriétés de deux chambres se louaient 1 300 $ par mois en moyenne; c'est 232 $ de plus que le loyer moyen sur le marché traditionnel. Les copropriétés constituent un marché locatif secondaire en croissance et elles offrent des équipements qui ne se retrouvent pas habituellement sur le marché traditionnel. Au total, 3 084 copropriétés étaient données en location à Winnipeg en 2016, ou 73 de plus qu'en 2015. Par ailleurs, elles représentent 18 % de l'ensemble des copropriétés situées à Winnipeg.

---

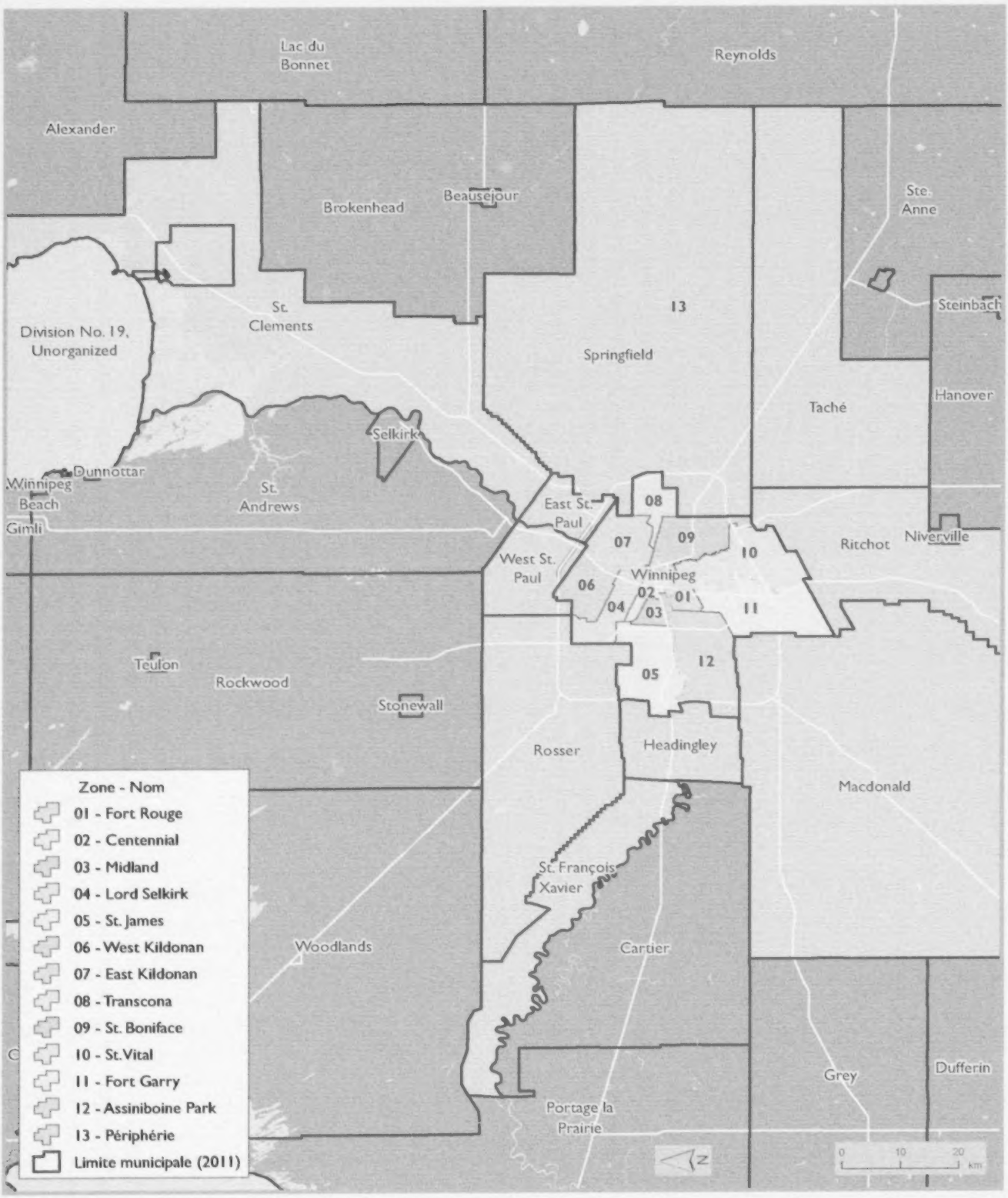
[3] Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation, à https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmiportal/.

[4] Un logement a connu un renouvellement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un renouvellement de locataires durant la même période de 12 mois. Cela comprend les locataires qui déménagent dans un logement différent à l'intérieur d'un même immeuble durant la période.

[5] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon fixe qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2015 et celle d'octobre 2016, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[6] Source : https://www.gov.mb.ca/cca/rtb/ot/rtbnewsletters/opendoors_35_fall2015.fr.pdf.

[7] Il se peut que le coût des services publics (comme le chauffage et l'électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.


Lac du Bonnet
Reynolds
Alexander
Brokenhead
Beausejour
Ste. Anne
Steinbach
St. Clements
13
Division No. 19, Unorganized
Springfield
Taché
Hanover
Selkirk
Dunnottar
Winnipeg Beach
St. Andrews
East St. Paul
08
07
09
10
Ritchot
Niverville
Gimli
West St. Paul
Winnipeg
06
02
01
04
03
11
Teulon
Rockwood
12
05
Stonewall
Rosser
Headingley
Macdonald
St. François Xavier
Woodlands
Cartier
Grey
Dufferin
Portage la Prairie
Zone - Nom
01 - Fort Rouge
02 - Centennial
03 - Midland
04 - Lord Selkirk
05 - St. James
06 - West Kildonan
07 - East Kildonan
08 - Transcona
09 - St. Boniface
10 - St.Vital
11 - Fort Garry
12 - Assiniboine Park
13 - Périphérie
Limite municipale (2011)
0
10
20
km

RMS ZONE DESCRIPTIONS - WINNIPEG CMA	
Zone 1	**Fort Rouge** - North: Assiniboine River; East: Red River; South: Jubilee Avenue, Parker Avenue; West: Waverley St.
Zone 2	**Centennial** - North: C.P. Rail Winnipeg Yards; East: Red River; South: Assiniboine River to Osborne Street, north on Osborne to Portage Avenue, Portage to Sherbrook St., Sherbrook to Notre Dame Ave.; West: Keewatin St.
Zone 3	**Midland** - North: Notre Dame Avenue; East: Sherbrook Street to Portage Ave., Portage to Osborne St., to Assiniboine River; South: Assiniboine River; West: St. James Street.
Zone 4	**Lord Selkirk** - North : City limits to Ritchie St., south to Ritchie/Templeton intersection, West in a straight line to CPR Arborg, South along Keewatin Street to the north limit of the Inkster Industrial Park, the north limit of Inkster Industrial Park to Carruthers Avenue, Carruthers Avenue to McGregor, North along McGregor to Smithfield, Smithfield to the Red River; East: Red River; South: CPR Molson/Carberry; West: Brookside Blvd (city limits).
Zone 1-4	**Core Area**
Zone 5	**St. James** - North: City limits to CPR Carberry/CNR Oak Point; East: CNR Oak Point, St. James Street; South: Assiniboine River; West: City limits.
Zone 6	**West Kildonan** - North: City limits; East: Red River; South: (north limit of Zone 4); West: City limits.
Zone 7	**East Kildonan** - North: City limits; East: City limits to Gunn Road, Plessis Rd to Ravelston Ave; South: Ravelston Ave. to Owen St., Owen Street to Regent Avenue, Regent to Panet Road to Mission St.; West: Red River.
Zone 8	**Transcona** - North: City limits; East: City limits; South: City limits; West: Plessis Rd. to CNR Reddit to Panet Rd, Panet to Regent, Regent to Owen, Owen to Ravelston, Ravelston to Plessis, Plessis to the City limit.
Zone 9	**St. Boniface** - North: Missions St/CNR Reddit; East: Plessis Road; South: City limits; West: Seine River to Carriere Ave., Carriere to Red River, Red River.
Zone 10	**St. Vital** - North: Carriere Ave; East: Seine River; South: City limits; West: Red River.
Zone 11	**Fort Garry** - North: McGillivray Blvd to Waverley St., Waverley to Wilkes Avenue, Wilkes to Parker Avenue, Parker Avenue to Jubilee Avenue; East: Red River; South: City limits; West: City limits.
Zone 12	**Assiniboine Park** - North: Assiniboine River; East: Waverley Ave.; South: McGillivray/City limits; West: City limits.
Zones 5-12	**Suburban Areas**
Zone 13	**Outlying Areas**
Zones 1-12	**Winnipeg CMA**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE WINNIPEG	
Sous-secteur 1	**Noyau**
Sous-secteur 2	**Banlieue nord**
Sous-secteur 3	**Banlieue sud**
Sous-secteur 4	**Périphérie**
Sous-secteurs 1-4	**RMR de Winnipeg**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	3,3	1,8	3,0	2,7	3,1	1,8	1,1	3,2	3,0	2,3
Zone 2 - Centennial	3,1	2,0	3,0	4,3	4,2	4,6	**	**	3,3	3,9
Zone 3 - Midland	2,3	1,8	2,8	2,9	4,0	3,4	0,0	**	3,0	2,8
Zone 4 - Lord Selkirk	0,0	**	2,3	4,7	4,9	5,6	0,0	**	3,2	5,1
Zone centrale (zones 1-4)	2,8	1,9	2,9	3,4	3,7	3,2	0,6	4,0	3,1	3,2
Zone 5 - St. James	3,7	2,3	3,4	3,0	3,6	1,9	0,0	0,0	3,4	2,4
Zone 6 - West Kildonan	4,4	4,2	3,6	3,5	1,8	2,0	1,0	0,0	2,6	2,6
Zone 7 - East Kildonan	1,3	2,9	2,7	1,9	4,8	5,0	1,2	**	3,4	3,3
Zone 8 - Transcona	**	**	1,0	2,2	0,9	1,3	**	**	0,9	1,7
Zone 9 - St. Boniface	**	5,1	2,3	2,2	2,1	2,2	**	1,1	2,5	2,3
Zone 10 - St. Vital	0,0	0,0	1,4	2,5	2,0	1,9	1,1	0,0	1,7	2,1
Zone 11 - Fort Garry	1,5	2,2	1,7	3,8	2,4	1,8	0,6	4,7	2,1	2,8
Zone 12 - Assiniboine Park	4,7	2,3	2,7	1,5	3,4	2,0	**	**	3,2	2,2
Banlieues (zones 5-12)	3,3	2,6	2,6	2,6	3,0	2,5	1,3	3,7	2,8	2,6
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,8
Winnipeg (RMR)	**3,0**	**2,1**	**2,7**	**3,0**	**3,2**	**2,7**	**1,1**	**3,6**	**2,9**	**2,8**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	611	633	850	852	1 123	1 145	1 450	1 426	960	963
Zone 2 - Centennial	600	620	782	801	1 059	1 009	**	**	826	817
Zone 3 - Midland	574	599	658	681	810	868	987	**	682	712
Zone 4 - Lord Selkirk	431	442	612	674	735	773	839	**	662	708
Zone centrale (zones 1-4)	589	610	763	782	1 015	1 024	1 271	1 327	829	840
Zone 5 - St. James	722	697	887	883	1 067	1 078	1 429	1 576	975	977
Zone 6 - West Kildonan	628	617	884	871	1 025	1 044	1 066	1 168	962	968
Zone 7 - East Kildonan	578	648	805	846	1 015	1 060	1 161	1 303	890	936
Zone 8 - Transcona	**	**	777	733	852	823	**	**	822	785
Zone 9 - St. Boniface	604	638	780	818	1 031	1 085	1 361	1 395	901	959
Zone 10 - St. Vital	719	754	885	894	1 108	1 115	1 186	1 263	990	991
Zone 11 - Fort Garry	710	763	856	920	1 052	1 115	1 227	1 241	977	1 024
Zone 12 - Assiniboine Park	694	697	932	968	1 190	1 181	1 345	1 561	1 077	1 094
Banlieues (zones 5-12)	662	685	847	873	1 054	1 083	1 226	1 348	950	977
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	1 283
Winnipeg (RMR)	**613**	**634**	**813**	**836**	**1 045**	**1 068**	**1 230**	**1 327**	**906**	**927**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	398	402	3 923	3 931	2 897	2 955	172	181	7 390	7 469
Zone 2 - Centennial	1 227	1 242	3 800	3 807	1 656	1 665	35	50	6 718	6 764
Zone 3 - Midland	900	892	2 764	2 664	1 081	1 031	48	47	4 793	4 634
Zone 4 - Lord Selkirk	63	62	805	788	643	633	60	62	1 571	1 545
Zone centrale (zones 1-4)	2 588	2 598	11 292	11 190	6 277	6 284	315	340	20 472	20 412
Zone 5 - St. James	447	428	2 736	2 754	3 025	3 048	185	185	6 393	6 415
Zone 6 - West Kildonan	43	42	1 709	1 714	2 258	2 254	132	132	4 142	4 142
Zone 7 - East Kildonan	256	225	4 483	4 445	3 285	3 283	246	251	8 270	8 204
Zone 8 - Transcona	7	7	192	190	226	228	24	24	449	449
Zone 9 - St. Boniface	174	174	2 028	2 047	2 167	2 288	64	88	4 433	4 597
Zone 10 - St. Vital	116	117	1 969	1 990	1 944	1 968	78	78	4 107	4 153
Zone 11 - Fort Garry	87	69	1 899	1 938	2 858	2 851	161	163	5 005	5 021
Zone 12 - Assiniboine Park	39	39	775	796	1 115	1 144	56	69	1 985	2 048
Banlieues (zones 5-12)	1 169	1 101	15 791	15 874	16 878	17 064	946	990	34 784	35 029
Zone 13 - Périphérie	0	0	9	9	39	39	72	72	120	120
Winnipeg (RMR)	**3 757**	**3 699**	**27 092**	**27 073**	**23 194**	**23 387**	**1 333**	**1 402**	**55 376**	**55 561**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	4,9 d	3,1 d	4,7 b	3,7 b	5,2 b	2,8 a	3,0 c	3,2 d	4,9 b	3,3 b
Zone 2 - Centennial	6,4 b	3,1 c	5,9 a	7,1 a	9,5 a	5,9 b	**	**	6,9 a	6,0 a
Zone 3 - Midland	3,4 b	4,0 c	4,0 b	4,3 c	4,3 d	4,8 c	0,0 d	**	3,9 b	4,4 c
Zone 4 - Lord Selkirk	0,0 c	**	3,9 b	5,5 d	5,7 c	**	1,9 a	**	4,4 b	5,8 c
Zone centrale (zones 1-4)	4,9	3,4	4,9	5,1	6,3	4,4	1,8	5,7	5,3	4,7
Zone 5 - St. James	5,7 a	3,0 b	6,2 b	4,1 b	8,3 b	2,5 b	3,2 d	0,0 d	7,1 a	3,2 b
Zone 6 - West Kildonan	4,4 c	4,2 c	7,0 a	4,1 b	3,6 b	3,1 b	5,9 d	**	5,1 a	3,5 b
Zone 7 - East Kildonan	2,3 a	2,9 c	5,3 a	2,9 a	6,3 b	7,1 b	3,2 b	**	5,5 a	4,8 b
Zone 8 - Transcona	**	**	4,1 a	2,2 c	2,2 a	1,3 a	**	**	2,9 a	1,7 a
Zone 9 - St. Boniface	**	5,1 d	3,9 a	4,3 b	6,3 b	5,2 a	**	1,1 a	5,4 a	4,7 a
Zone 10 - St. Vital	2,0 b	1,0 d	4,9 a	3,3 b	4,2 a	3,1 c	2,2 a	0,0 c	4,5 a	3,1 b
Zone 11 - Fort Garry	2,9 a	2,2 c	4,1 b	4,6 b	5,9 a	4,2 b	5,7 b	4,7 d	5,1 a	4,3 b
Zone 12 - Assiniboine Park	11,1 a	2,3 a	6,3 b	1,8 a	5,5 b	4,0 c	**	**	6,0 b	3,7 c
Banlieues (zones 5-12)	5,5	3,0	5,3	3,6	5,9	4,3	4,1	6,8	5,6	4,0
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,8 a
Winnipeg (RMR)	**5,1**	**3,3**	**5,1**	**4,2**	**6,0**	**4,3**	**3,4**	**6,1**	**5,5**	**4,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	5,2 b	**	5,8 b	++	3,6 b	++	**	++	4,5 b	++
Zone 2 - Centennial	4,3 b	2,5	3,1 b	1,8	2,8 b	**	**	**	3,1 b	2,2
Zone 3 - Midland	2,6 b	4,1	3,3 b	3,2	1,8 b	**	++	**	3,3 b	4,8
Zone 4 - Lord Selkirk	++	**	-1,4 b	8,5	++	4,6	1,1 b	**	++	6,9
Zone centrale (zones 1-4)	3,8	3,0	3,9	2,0	2,7	2,4	**	++	3,4	2,3
Zone 5 - St. James	5,1 b	++	4,3 b	**	4,9 b	**	**	++	4,6 b	**
Zone 6 - West Kildonan	8,3 b	-1,0	4,1 b	-1,3	3,2 b	++	2,5 b	**	3,5 b	++
Zone 7 - East Kildonan	4,5 b	3,9	4,5 b	4,2	3,9 b	4,3	8,1 b	3,8	4,4 b	4,2
Zone 8 - Transcona	**	**	4,7 b	++	3,9 b	-1,2	**	**	4,5 b	++
Zone 9 - St. Boniface	++	3,4	4,0 b	1,8	3,3 b	2,2	**	++	3,2 b	2,1
Zone 10 - St. Vital	5,6 b	1,7	4,8 b	++	4,6 b	++	2,9 b	3,6	4,5 b	++
Zone 11 - Fort Garry	5,2 b	8,2	3,2 b	5,3	2,9 b	4,5	4,6 b	2,2	2,9 b	4,7
Zone 12 - Assiniboine Park	0,1 b	0,9	++	4,9	++	5,5	4,5 b	1,8	++	5,3
Banlieues (zones 5-12)	4,5	2,2	4,0	1,9	3,7	1,8	5,3	++	3,8	1,9
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**4,1**	**2,6**	**3,9**	**1,9**	**3,3**	**2,0**	**5,5**	**++**	**3,6**	**2,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	s.o.	**	s.o.	23,6	s.o.	25,7	s.o.	**	s.o.	24,5
Zone 2 - Centennial	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Midland	s.o.	**	s.o.	26,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	25,9
Zone 4 - Lord Selkirk	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone centrale (zones 1-4)	s.o.	27,2	s.o.	27,6	s.o.	29,1	s.o.	**	s.o.	27,9
Zone 5 - St. James	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	12,1	s.o.	**	s.o.	13,3
Zone 6 - West Kildonan	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 7 - East Kildonan	s.o.	18,0	s.o.	22,4	s.o.	25,1	s.o.	**	s.o.	23,7
Zone 8 - Transcona	s.o.	**	s.o.	21,7	s.o.	22,2	s.o.	**	s.o.	21,9
Zone 9 - St. Boniface	s.o.	**	s.o.	18,7	s.o.	30,1	s.o.	**	s.o.	24,4
Zone 10 - St. Vital	s.o.	**	s.o.	24,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,3
Zone 11 - Fort Garry	s.o.	**	s.o.	24,9	s.o.	24,8	s.o.	**	s.o.	25,5
Zone 12 - Assiniboine Park	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Banlieues (zones 5-12)	s.o.	**	s.o.	21,8	s.o.	23,8	s.o.	**	s.o.	23,0
Zone 13 - Périphérie	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,3
Winnipeg (RMR)	**s.o.**	**25,6**	**s.o.**	**24,2**	**s.o.**	**25,2**	**s.o.**	**28,1**	**s.o.**	**24,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	3,7	2,7	5,1	5,4	3,9	3,8	**	**	4,4	4,5
1940 à 1959	3,8	2,8	3,3	3,5	4,6	2,8	2,6	0,0	3,7	3,3
1960 à 1974	2,2	1,6	2,2	2,7	2,7	2,2	0,9	1,9	2,4	2,4
1975 à 1989	2,3	0,7	2,5	2,1	2,4	2,7	0,8	**	2,4	2,4
1990 à 2004	-	-	2,9	1,6	1,9	3,1	-	-	2,2	2,7
2005 ou après	**	**	1,6	1,5	5,0	3,2	**	3,6	4,2	2,9
Tous les immeubles	3,0	2,1	2,7	3,0	3,2	2,7	1,1	3,6	2,9	2,8

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	532	538	654	693	828	828	1 190	1 123	695	716
1940 à 1959	620	634	743	753	935	961	1 202	1 107	778	786
1960 à 1974	660	681	831	854	1 024	1 037	1 376	1 363	905	921
1975 à 1989	677	732	845	861	1 013	1 040	1 149	1 252	938	954
1990 à 2004	-	-	942	925	1 191	1 150	-	-	1 123	1 089
2005 ou après	**	**	1 171	1 157	1 306	1 323	1 242	1 436	1 271	1 295
Tous les immeubles	613	634	813	836	1 045	1 068	1 230	1 327	906	927

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
Avant 1940	s.o.	**	s.o.	28,6 d	s.o.	26,5 d	s.o.	**	s.o.	26,9 d
1940 à 1959	s.o.	**	s.o.	22,6 d	s.o.	28,9 d	s.o.	**	s.o.	24,8 d
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	22,5 d	s.o.	23,6 d	s.o.	**	s.o.	23,1 d
1975 à 1989	s.o.	25,3 d	s.o.	21,0 d	s.o.	17,0 d	s.o.	**	s.o.	19,4 d
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	48,3 d	s.o.	36,8 d	s.o.	**	s.o.	39,3 d
Tous les immeubles	s.o.	25,6 d	s.o.	24,2 d	s.o.	25,2 d	s.o.	28,1 d	s.o.	24,8 d

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,7 d	**	**	5,5 d	**	**	5,3 d	6,0 d
6 à 19 unités	1,8 c	2,2 c	2,3 b	3,2 a	2,6 b	3,6 a	0,0 a	**	2,3 a	3,3 a
20 à 49 unités	4,1 b	2,2 c	3,6 a	3,7 a	3,0 a	2,5 a	0,4 a	**	3,4 a	3,1 a
50 à 99 unités	2,8 b	3,9 d	2,9 a	2,6 a	3,1 b	3,0 c	2,2 c	**	3,0 a	2,9 a
100 unités et +	1,9 b	1,0 a	2,0 a	2,3 a	3,4 a	2,2 a	0,9 a	1,8 c	2,5 a	2,2 a
Tous les immeubles	3,0 a	2,1 a	2,7 a	3,0 a	3,2 a	2,7 a	1,1 a	3,6 d	2,9 a	2,8 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	478	477	661	695	836	850	1 065	1 109	729	780
6 à 19 unités	570	586	692	710	848	891	1 086	1 044	740	765
20 à 49 unités	584	597	742	770	957	992	1 170	1 235	815	841
50 à 99 unités	592	629	865	904	1 096	1 158	1 298	1 473	991	1 040
100 unités et +	720	739	900	912	1 133	1 130	1 296	1 408	1 000	1 001
Tous les immeubles	613	634	813	836	1 045	1 068	1 230	1 327	906	927

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Winnipeg

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	4,1	**	**	1,5	3,7	2,0	2,8	2,8	3,0	2,8
Zone 2 - Centennial	0,0	**	2,0	3,5	3,7	3,7	2,9	4,8	3,6	3,9
Zone 3 - Midland	**	**	2,3	3,0	3,3	2,5	2,0	**	**	**
Zone 4 - Lord Selkirk	5,2	**	2,5	4,9	4,4	4,1	**	**	**	**
Zone centrale (zones 1-4)	4,7	**	2,1	2,8	3,6	2,8	2,7	3,7	3,2	3,2
Zone 5 - St. James	**	**	5,9	5,7	4,3	3,9	2,9	3,3	2,9	0,9
Zone 6 - West Kildonan	**	4,0	**	3,6	2,6	2,9	0,9	1,6	3,3	2,8
Zone 7 - East Kildonan	1,4	**	1,3	3,7	2,3	3,4	7,7	4,7	2,0	2,3
Zone 8 - Transcona	**	**	2,2	1,0	**	**	**	**	-	-
Zone 9 - St. Boniface	**	**	1,8	3,2	6,4	2,8	0,1	1,3	2,5	1,8
Zone 10 - St. Vital	**	**	0,5	4,2	3,2	3,3	2,9	1,8	0,5	1,2
Zone 11 - Fort Garry	**	**	5,7	5,7	2,7	4,0	0,3	2,2	2,0	2,0
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	1,8	**	2,2	**	3,9	2,6	**	**
Banlieues (zones 5-12)	6,1	3,4	2,6	3,8	3,2	3,3	3,1	2,8	2,2	1,7
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	2,8	**	**	-	-	-	-
Winnipeg (RMR)	**5,3**	**6,0**	**2,3**	**3,3**	**3,4**	**3,1**	**3,0**	**2,9**	**2,5**	**2,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	28,5
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	24,0	s.o.	27,0	s.o.	**	s.o.	26,2
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	23,5	s.o.	25,0	s.o.	**	s.o.	24,5
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	25,9	s.o.	30,8	s.o.	**	s.o.	28,6
100 unités et +	s.o.	19,4	s.o.	23,9	s.o.	19,2	s.o.	**	s.o.	21,8
Tous les immeubles	s.o.	25,6	s.o.	24,2	s.o.	25,2	s.o.	28,1	s.o.	24,8

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Winnipeg

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
Moins de 500 $	3,1	1,9	4,1	2,1	**	**	**	**	4,8	2,4
500 à 699 $	2,8	2,3	1,6	2,8	2,6	3,0	**	**	2,0	2,8
700 à 899 $	2,7	2,0	2,9	3,4	2,2	2,9	0,0	**	2,7	3,2
900 à 1099 $	**	3,3	3,4	2,3	2,9	2,7	0,7	0,5	3,1	2,5
1100 à 1299 $	**	**	2,7	3,9	2,1	1,4	1,4	3,6	2,2	1,9
1300 $ et +	**	**	5,4	8,8	7,8	5,3	1,7	3,9	6,9	5,4
Toutes les fourchettes	3,0	2,1	2,7	3,0	3,2	2,7	1,1	3,6	2,9	2,8

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	3,6	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	1,4	**
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	2,6	0,7	2,0	0,0	2,2	**
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	3,4	**	**	2,3	**	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	-	**	4,8	**	4,3	9,3	3,8	5,5
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	5,6	0,6	5,5	0,8
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	1,5	0,0	1,5	0,0
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	10,6	3,1	9,3	7,3
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	20,0	**	9,7	**
Banlieues (zones 5-12)	0,0	**	**	**	3,5	**	6,6	2,7	5,8	3,8
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	1,0	**
Winnipeg (RMR)	**0,0**	**	**	**	**2,9**	**	**5,6**	**2,1**	**4,6**	**2,9**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	857	885
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	812	**	**	**	796	807
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	1 036	848
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	781	780	861	842	997	971	905	893
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	804	**	**	**	826	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	-	**	948	961	1 082	1 141	960	978
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	1 309	1 306	1 290	1 286
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	1 084	1 109	1 084	1 109
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	1 325	1 258	1 350	1 252
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	1 521	**	1 210	**
Banlieues (zones 5-12)	622	**	**	**	1 054	993	1 258	1 266	1 200	1 213
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	1 262	1 315
Winnipeg (RMR)	**623**	**645**	**803**	**817**	**954**	**897**	**1 232**	**1 237**	**1 139**	**1 153**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	0	0	0	0	13	13	3	6	16	19
Zone 2 - Centennial	0	0	14	14	88	89	49	54	151	157
Zone 3 - Midland	1	1	10	18	32	32	11	11	54	62
Zone 4 - Lord Selkirk	0	0	0	0	35	35	42	42	77	77
Zone centrale (zones 1-4)	1	1	24	32	168	169	105	113	298	315
Zone 5 - St. James	0	0	0	0	29	29	43	43	72	72
Zone 6 - West Kildonan	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 7 - East Kildonan	20	30	0	2	42	42	69	75	131	149
Zone 8 - Transcona	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 9 - St. Boniface	0	0	0	0	22	24	342	344	364	368
Zone 10 - St. Vital	0	0	0	0	0	0	67	67	67	67
Zone 11 - Fort Garry	0	0	0	0	38	86	189	229	227	315
Zone 12 - Assiniboine Park	10	10	10	10	12	12	30	30	62	62
Banlieues (zones 5-12)	30	40	10	12	143	193	752	800	935	1 045
Zone 13 - Périphérie	0	0	0	0	13	13	87	104	100	117
Winnipeg (RMR)	**31**	**41**	**34**	**44**	**324**	**375**	**944**	**1 017**	**1 333**	**1 477**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	5,8	**
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	4,2	**
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	6,0	0,7	3,0	**	4,4	**
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	3,4	**	**	4,7	**	3,9
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	-	**	11,9	**	4,3	14,7	6,1	8,7
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	14,0	4,1	13,5	4,1
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	1,5	0,0	1,5	0,0
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	22,2	9,2	18,9	13,0
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	23,3	**	12,9	**
Banlieues (zones 5-12)	0,0	**	**	**	5,4	**	13,6	6,7	11,8	7,5
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	1,0	1,8
Winnipeg (RMR)	**0,0**	******	**3,1**	******	**5,6**	******	**11,2**	**5,5**	**9,3**	**5,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Zone 2 - Centennial	-	-	**	**	**	**	**	**	**	1,5
Zone 3 - Midland	**	**	**	**	**	**	**	**	**	++
Zone 4 - Lord Selkirk	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone centrale (zones 1-4)	**	**	**	**	3,5	1,9	**	++	3,2	2,2
Zone 5 - St. James	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - West Kildonan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 7 - East Kildonan	**	**	-	**	3,9	++	**	**	**	**
Zone 8 - Transcona	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 9 - St. Boniface	-	-	-	-	**	**	++	-0,2	++	-0,3
Zone 10 - St. Vital	-	-	-	-	-	-	2,7	2,4	2,7	2,4
Zone 11 - Fort Garry	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 12 - Assiniboine Park	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Banlieues (zones 5-12)	**	**	**	**	++	++	1,6	1,4	1,5	2,5
Zone 13 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	3,2	3,4
Winnipeg (RMR)	**8,5**	**	**	**3,6**	**	**1,7**	**1,7**	**1,5**	**2,0**	**2,6**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Centennial	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Midland	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Lord Selkirk	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone centrale (zones 1-4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 5 - St. James	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 6 - West Kildonan	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Zone 7 - East Kildonan	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 8 - Transcona	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Zone 9 - St. Boniface	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 10 - St. Vital	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	14,9	s.o.	14,9
Zone 11 - Fort Garry	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	26,1	s.o.	**
Zone 12 - Assiniboine Park	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Banlieues (zones 5-12)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,8	s.o.	28,5
Zone 13 - Périphérie	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Winnipeg (RMR)	**s.o.**	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**26,8**	**s.o.**	**26,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	3,3	1,8	3,0	2,7	3,1	1,8	1,1	2,9	3,0	2,3
Zone 2 - Centennial	3,1	2,0	3,0	4,3	4,1	4,4	2,4	0,0	3,3	3,9
Zone 3 - Midland	2,3	1,8	2,8	2,9	3,9	3,4	0,0	**	2,9	2,8
Zone 4 - Lord Selkirk	0,0	**	2,3	4,7	4,7	5,3	0,0	**	3,1	4,9
Zone centrale (zones 1-4)	2,8	1,9	2,9	3,4	3,7	3,2	0,9	2,6	3,1	3,1
Zone 5 - St. James	3,7	2,3	3,4	3,0	3,6	1,9	0,0	**	3,4	2,4
Zone 6 - West Kildonan	4,4	4,2	3,6	3,5	1,8	2,0	1,0	0,0	2,6	2,6
Zone 7 - East Kildonan	1,2	2,5	2,7	1,9	4,8	5,0	1,9	**	3,4	3,3
Zone 8 - Transcona	**	**	1,0	2,2	0,9	1,3	**	**	0,9	1,6
Zone 9 - St. Boniface	**	5,1	2,3	2,2	2,1	2,3	5,7	0,7	2,7	2,2
Zone 10 - St. Vital	0,0	0,0	1,4	2,5	2,0	1,9	1,3	0,0	1,7	2,1
Zone 11 - Fort Garry	1,5	2,2	1,7	3,8	2,4	2,4	6,0	3,6	2,4	3,1
Zone 12 - Assiniboine Park	4,0	2,0	2,6	1,5	3,4	2,0	**	**	3,4	2,3
Banlieues (zones 5-12)	3,3	2,5	2,6	2,6	3,0	2,6	3,6	3,2	2,8	2,6
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	1,5	0,6	2,2	0,4
Winnipeg (RMR)	**2,9**	**2,1**	**2,7**	**3,0**	**3,2**	**2,8**	**3,0**	**2,8**	**2,9**	**2,8**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	611	633	850	852	1 122	1 144	1 450	1 426	960	964
Zone 2 - Centennial	600	620	782	801	1 047	1 001	1 171	1 089	827	819
Zone 3 - Midland	574	599	659	681	810	868	953	**	683	713
Zone 4 - Lord Selkirk	431	442	612	674	750	776	948	**	680	715
Zone centrale (zones 1-4)	589	610	763	782	1 011	1 019	1 205	1 195	830	840
Zone 5 - St. James	722	697	887	883	1 063	1 077	1 348	1 483	974	980
Zone 6 - West Kildonan	628	617	884	871	1 025	1 044	1 066	1 168	962	968
Zone 7 - East Kildonan	577	642	805	846	1 014	1 059	1 145	1 247	891	936
Zone 8 - Transcona	**	**	777	733	852	823	**	**	826	788
Zone 9 - St. Boniface	604	638	780	818	1 031	1 084	1 315	1 326	931	983
Zone 10 - St. Vital	719	754	885	894	1 108	1 115	1 141	1 196	991	993
Zone 11 - Fort Garry	710	763	856	920	1 058	1 115	1 280	1 253	993	1 038
Zone 12 - Assiniboine Park	700	709	932	967	1 189	1 182	1 415	1 620	1 081	1 101
Banlieues (zones 5-12)	661	684	847	873	1 054	1 083	1 240	1 303	956	983
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	1 593	1 205	1 238	1 271	1 298
Winnipeg (RMR)	**613**	**634**	**813**	**836**	**1 043**	**1 066**	**1 231**	**1 280**	**912**	**933**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	398	402	3 923	3 931	2 910	2 968	175	187	7 406	7 488
Zone 2 - Centennial	1 227	1 242	3 814	3 821	1 744	1 754	84	104	6 869	6 921
Zone 3 - Midland	901	893	2 774	2 682	1 113	1 063	59	58	4 847	4 696
Zone 4 - Lord Selkirk	63	62	805	788	678	668	102	104	1 648	1 622
Zone centrale (zones 1-4)	2 589	2 599	11 316	11 222	6 445	6 453	420	453	20 770	20 727
Zone 5 - St. James	447	428	2 736	2 754	3 054	3 077	228	228	6 465	6 487
Zone 6 - West Kildonan	43	42	1 709	1 714	2 258	2 254	132	132	4 142	4 142
Zone 7 - East Kildonan	276	255	4 483	4 447	3 327	3 325	315	326	8 401	8 353
Zone 8 - Transcona	7	7	192	190	226	228	36	36	461	461
Zone 9 - St. Boniface	174	174	2 028	2 047	2 189	2 312	406	432	4 797	4 965
Zone 10 - St. Vital	116	117	1 969	1 990	1 944	1 968	145	145	4 174	4 220
Zone 11 - Fort Garry	87	69	1 899	1 938	2 896	2 937	350	392	5 232	5 336
Zone 12 - Assiniboine Park	49	49	785	806	1 127	1 156	86	99	2 047	2 110
Banlieues (zones 5-12)	1 199	1 141	15 801	15 886	17 021	17 257	1 698	1 790	35 719	36 074
Zone 13 - Périphérie	0	0	9	9	52	52	159	176	220	237
Winnipeg (RMR)	**3 788**	**3 740**	**27 126**	**27 117**	**23 518**	**23 762**	**2 277**	**2 419**	**56 709**	**57 038**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	4,9	3,1	4,7	3,7	5,2	2,8	2,9	2,9	4,9	3,3
Zone 2 - Centennial	6,4	3,1	5,9	7,1	9,4	5,7	2,4	**	6,8	6,0
Zone 3 - Midland	3,4	4,0	4,0	4,3	4,3	4,7	0,0	**	3,9	4,4
Zone 4 - Lord Selkirk	0,0	**	3,9	5,5	5,7	**	2,2	**	4,4	5,6
Zone centrale (zones 1-4)	4,9	3,4	4,9	5,1	6,2	4,3	2,1	3,9	5,3	4,6
Zone 5 - St. James	5,7	3,0	6,2	4,1	8,2	2,5	2,7	**	7,0	3,2
Zone 6 - West Kildonan	4,4	4,2	7,0	4,1	3,6	3,1	5,9	**	5,1	3,5
Zone 7 - East Kildonan	2,1	2,5	5,3	2,9	6,4	7,0	3,4	**	5,6	4,9
Zone 8 - Transcona	**	**	4,1	2,2	2,2	1,3	**	**	2,8	1,6
Zone 9 - St. Boniface	**	5,1	3,9	4,3	6,3	5,2	13,3	3,4	6,0	4,7
Zone 10 - St. Vital	2,0	1,0	4,9	3,3	4,2	3,1	1,9	0,0	4,4	3,0
Zone 11 - Fort Garry	2,9	2,2	4,1	4,6	5,8	4,8	14,6	7,6	5,7	4,9
Zone 12 - Assiniboine Park	9,5	2,0	6,3	1,7	5,5	4,1	12,4	**	6,2	3,9
Banlieues (zones 5-12)	5,4	2,9	5,3	3,6	5,9	4,4	8,3	6,7	5,7	4,1
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	1,5	1,7	3,3	1,3
Winnipeg (RMR)	**5,1**	**3,2**	**5,1**	**4,2**	**6,0**	**4,3**	**6,6**	**5,8**	**5,5**	**4,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	5,2	**	5,8	++	3,6	++	**	++	4,5	++
Zone 2 - Centennial	4,3	2,5	3,1	1,8	2,8	1,9	2,9	**	3,0	2,1
Zone 3 - Midland	2,6	4,0	3,3	3,2	1,8	**	++	++	3,3	4,8
Zone 4 - Lord Selkirk	++	**	-1,4	8,5	++	4,6	2,0	++	++	6,8
Zone centrale (zones 1-4)	3,8	3,0	3,9	2,0	2,7	2,4	5,7	++	3,4	2,3
Zone 5 - St. James	5,1	++	4,3	**	4,8	**	**	++	4,6	**
Zone 6 - West Kildonan	8,3	-1,0	4,1	-1,3	3,2	++	2,5	**	3,5	++
Zone 7 - East Kildonan	4,6	4,2	4,5	4,2	3,9	4,3	8,1	4,0	4,4	4,4
Zone 8 - Transcona	**	**	4,7	++	3,9	-1,2	**	**	4,6	++
Zone 9 - St. Boniface	++	3,4	4,0	1,8	3,2	2,2	1,2	++	2,9	1,8
Zone 10 - St. Vital	5,6	1,7	4,8	++	4,6	++	2,9	3,5	4,5	++
Zone 11 - Fort Garry	5,2	8,2	3,2	5,3	2,9	4,5	4,2	1,9	2,8	4,4
Zone 12 - Assiniboine Park	++	1,3	++	4,9	++	5,3	4,1	1,9	++	5,3
Banlieues (zones 5-12)	4,5	2,4	4,0	1,9	3,6	1,7	5,0	1,2	3,7	1,9
Zone 13 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	**	2,1	3,5	2,6
Winnipeg (RMR)	**4,2**	**2,6**	**3,9**	**1,9**	**3,3**	**2,0**	**5,1**	**++**	**3,6**	**2,1**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Winnipeg

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Fort Rouge	s.o.	**	s.o.	23,6	s.o.	25,7	s.o.	**	s.o.	24,5
Zone 2 - Centennial	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3 - Midland	s.o.	**	s.o.	26,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	25,7
Zone 4 - Lord Selkirk	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone centrale (zones 1-4)	s.o.	27,3	s.o.	27,2	s.o.	29,3	s.o.	**	s.o.	27,7
Zone 5 - St. James	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	12,1	s.o.	**	s.o.	13,3
Zone 6 - West Kildonan	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 7 - East Kildonan	s.o.	**	s.o.	22,4	s.o.	25,2	s.o.	**	s.o.	23,8
Zone 8 - Transcona	s.o.	**	s.o.	21,7	s.o.	22,2	s.o.	**	s.o.	21,3
Zone 9 - St. Boniface	s.o.	**	s.o.	18,7	s.o.	30,1	s.o.	**	s.o.	25,3
Zone 10 - St. Vital	s.o.	**	s.o.	24,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,1
Zone 11 - Fort Garry	s.o.	**	s.o.	24,9	s.o.	24,8	s.o.	**	s.o.	25,5
Zone 12 - Assiniboine Park	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Banlieues (zones 5-12)	s.o.	**	s.o.	21,8	s.o.	23,8	s.o.	29,1	s.o.	23,2
Zone 13 - Périphérie	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,6	s.o.	24,7
Winnipeg (RMR)	**s.o.**	**25,9**	**s.o.**	**24,1**	**s.o.**	**25,3**	**s.o.**	**27,4**	**s.o.**	**24,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Winnipeg - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Noyau	**	**	3,1	3,2
Banlieue nord	**	0,7	3,2	2,8
Banlieue sud	2,0	1,7	2,2	2,4
Périphérie	0,0	0,0	**	0,8
Winnipeg (RMR)	**	**1,8**	**2,9**	**2,8**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Winnipeg - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Noyau	**	610	981	782	1 227	1 024	**	1 327
Banlieue nord	**	674	**	859	1 319	1 055	**	1 360
Banlieue sud	**	702	1 034	890	1 362	1 116	**	1 334
Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**	**634**	**998**	**836**	**1 300**	**1 068**	**	**1 327**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Winnipeg - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Noyau	**	**	921 d	981 c	1 248 c	1 227 c	**	**	1 117 b	1 130 b
Banlieue nord	**	**	956 c	**	1 121 b	1 319 b	**	**	1 067 b	1 289 b
Banlieue sud	**	**	1 058 b	1 034 b	1 422 b	1 362 b	**	**	1 348 a	1 282 b
Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg (RMR)	**	**	963 b	998 b	1 298 b	1 300 b	**	**	1 185 a	1 185 b

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Winnipeg - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)				
3 à 24 unités	**	**	3,4 b	3,6 b
25 à 49 unités	**	**	2,8 b	2,8 a
50 à 99 unités	**	0,3 b	3,0 a	2,9 a
100 unités et +	**	0,6 b	2,5 a	2,2 a
Tous les immeubles	**	1,8 b	2,9 a	2,8 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Winnipeg - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Noyau	4 424	4 962	850 d	967 d	19,2 d	19,5 d	**	**
Banlieue nord	2 995	2 977	**	354 c	**	11,9 d	**	0,7 b
Banlieue sud	8 082	8 661	**	1 685 d	**	19,5 d	2,0 c	1,7 c
Périphérie	493	581	**	22 d	**	3,8 d	0,0 d	0,0 d
Winnipeg (RMR)	**15 994**	**17 181**	**3 011 d**	**3 084 d**	**18,8 d**	**18,0 d**	**	**1,8 c**

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Winnipeg - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)								
3 à 24 unités	2 263	2 374	**	468 d	**	19,7 d	**	**
25 à 49 unités	2 338	2 679	**	**	**	**	**	**
50 à 99 unités	4 096	4 826	**	570 d	**	11,8 d	**	0,3 b
100 unités et +	7 297	7 302	1 724 d	1 727 d	23,6 d	23,6 d	**	0,6 b
Tous les immeubles	15 994	17 181	3 011 d	3 084 d	18,8 d	18,0 d	**	1,8 c

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	921 c	1 226 b	1 197 c	1 126 b	1 097 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	706 d	**	940 b	971 c	1 098 b	1 147 c	1 027 b	1 088 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	807 c	986 c	854 d	**	**	849 c	823 b
Tous les types de logement	**	**	776 d	832 c	953 c	926 c	1 164 b	1 173 b	1 051 b	1 054 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Winnipeg (RMR)		
Logements individuels	**	11 492 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	10 146 c	10 078 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	24 475	24 646

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUETE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.
△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64481_2016_A01